



UMOWA NR I.ZP ____2017

na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

zawarta w dniu _____.____.2017 r. w Jeleniej Górze pomiędzy:

Teatrem im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Aleja Wojska Polskiego 38, 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-26-61-879, REGON 020888599 zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Naczelnego – Tadeusza Wnuka
przy kontrasygnacie
Główniej Księgowej – Renaty Zając

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwaną/-ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną/-ym przez:

.....
.....
dalej w treści Umowy zwanymi „**Stronami**”.

- I. Umowa dotyczy usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w tym świadczenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „**Przebudowa zabytkowego budynku Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze**”.

Projekt nr RPDS.04.03.03-02-0008/16 w ramach Osi Priorytetowej nr 4 Środowisko i zasoby
Działania nr 4.3 Dziedzictwo kulturowe
Poddziałania nr 3 - 4.3.3 Dziedzictwo kulturowe – ZIT AJ
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- II. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.) - zwanej dalej u.p.z.p., Strony uzgadniają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku poz. 1332) kompleksowego nadzoru inwestorskiego - pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu - nad realizacją robót budowlanych wraz z wyposażeniem w technologię teatralną i sceny, zwanymi dalej robotami budowlanymi, w następującym zakresie:
- 1) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - 2) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego archeologicznego przy pracach ziemnych (wymiana posadzki w piwnicy). Opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru z przekazaniem po jednym egzemplarzu do DWKZ we Wrocławiu oraz Zamawiającego.
 - 3) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego konserwatorskiego przy pracach budowlanych wewnątrz obiektu oraz przy elewacji na podstawie opracowanego wcześniej programu konserwatorskiego zatwierdzonego przez Konserwatora Zabytków, uwzględniającego wytyczne Konserwatora Zabytków i opracowanego przez projektanta zakresu prac i badań konserwatorskich. Opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru z przekazaniem po jednym egzemplarzu

do DWKZ we Wrocławiu oraz Zamawiającego.

- 4) Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i innych dokumentów niezbędnych do udzielenia zamówienia publicznego i wyboru wykonawcy robót budowlanych wraz z wyposażeniem w technologię teatralną i sceny zgodnie z Prawem zamówień publicznych, jak również uczestniczenie i doradztwo w przeprowadzeniu postępowania przetargowego.
2. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia – Tom III SIWZ, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zakres robót budowlanych realizowanych w ramach w/w zadania inwestycyjnego określa dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Nadzorowane roboty realizowane będą na podstawie:
 - a) Pozwolenia na budowę nr 575/2015/2016 z dnia 11.04.2016 r.
 - b) Pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku nr 1235/15 z dnia 28.09.2015 r.
 - c) Programu Konserwatorskiego opracowanego przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia.
5. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
 - a) Projekt Wykonawczy oraz Zakres prac i badań konserwatorskich dot. zadania: „Przebudowa zabytkowego budynku teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze” opracowany w 2017 r. przez Pracownię Architektoniczną Cezary Furmanek z Łodzi.
 - b) Projekt Wykonawczy branży konstrukcyjnej „Przebudowy zabytkowego budynku teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze” opracowany w 2017 r. przez Przedsiębiorstwo Budowlane STALBET sp. z o.o. z Wrocławia.
 - c) Projekt Wykonawczy Modernizacji technologii sceny teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze w zakresie technologii elektroakustycznej i inspicjenta” opracowany w 2017 r. przez Instytut Audio Sp. z o.o. z Błonia,
 - d) Projekt Wykonawczy Modernizacji technologii sceny teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze w zakresie technologii mechaniki sceny wraz z okotowaniem scenicznym i pozostałe rozwiązania” opracowany w 2017 r. przez AST-Projekt Grzegorz Zatorski z Trzebnicy.
 - e) Projekt Wykonawczy Modernizacji technologii sceny teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze w zakresie technologii oświetlenia scenicznego” opracowany w 2017 r. przez AST-Projekt Grzegorz Zatorski z Trzebnicy.
6. W trakcie trwania realizacji umowy Zamawiający będzie przekazywał na bieżąco Wykonawcy inne dokumenty dotyczące procesu inwestycyjnego, jakie jak kopia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w tym w kopie umów zawartych przez Wykonawcę robót budowlanych z podwykonawcami, na których Zamawiający wyraził zgodę. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględniać ich postanowienia w zakresie związanym z Inżynierem Kontraktu.
7. Ilekroć w niniejszej umowie mowa będzie o Inżynierze Kontraktu/Inspektorach nadzoru inwestorskiego, należy przez to rozumieć Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 2

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek z jego obowiązków.
3. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli o metodach prowadzenia przedsięwzięcia, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:
 - 1) przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) odpowiada - jak za własne - za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 3) jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli zadanie inwestycyjne określone w § 1 ust.1 ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności odpowiada za:
 - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową i STWiORB,
 - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji inwestycji lub wydłużenie jej terminu wykonania,
 - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji, uzgodnień i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie

postępowania administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,

- 4) ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań przez wykonawcę robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień § 13 niniejszej umowy.

§ 3

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że funkcje Inspektorów nadzoru inwestorskiego i pozostałe, zgodnie z ofertą, która stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy, pełnić będą:
 - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pan/Pani tel email
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych Pan/Pani tel. email
 - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/Pani tel. email
 - d) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych Pan/Pani tel. email
 - e) w zakresie nadzoru archeologicznego Pan/Pani tel. email
 - f) w zakresie nadzoru konserwatorskiego Pan/Pani tel. email
 - g) osoba od zamówień publicznych Pan/Pani tel. email
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze powyższej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji - wg zasad określonych w ust. 3-5.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje ww. wniosek w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia tylko i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Brak akceptacji przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 umowy, stanowi o bezskuteczności zmiany ww. osób względem Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania robót którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród Inspektorów nadzoru inwestorskiego, jeśli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie przedstawione winno być na piśmie i Wykonawca winien się do niego zastosować w terminie 30 dni liczonych od otrzymania tego wezwania.

§ 4

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy: od do **20.12.2018 roku**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn umowa z Wykonawcą robót budowlanych nie zostanie zawarta, niniejsza umowa zostanie rozwiązana, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone do wysokości udokumentowanych kosztów poniesionych w ramach realizacji niniejszej umowy.
3. W umowie z Wykonawcą robót budowlanych, zostanie przyjęty termin jej wykonania do **10.12.2018 r.** (data

podpisania Protokołu odbioru końcowego robót). Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia terminu realizacji robót i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

4. W dniu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto PLN (słownie PLN:), w tym:
 - wartość netto - PLN (słownie:),
 - podatek VAT (..... %) - PLN (słownie:).
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta, stanowiąca **Złącznik nr 3** do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego, w szczególności koszty:
 - a. urządzenia stanowiska pracy,
 - b. zakwaterowania i delegacji,
 - c. artykułów/środków ochrony bhp,
 - d. transportu i łączności,
 - e. wynagrodzenie inspektorów poszczególnych branż, urlopów i zwolnień,
 - f. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy - jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - g. koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
 - h. koszty wymaganych ubezpieczeń (zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 4-6 umowy),oraz wszelkie inne, nie wymienione wyżej koszty związane z pracą Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - a) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
 - b) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w § 3 ust. 1 - celem wykonania przedmiotu umowy,
 - d) wydłużenia okresu realizacji i rozliczenia robót budowlanych.

§ 6

Rozliczenia

1. Rozliczenie następować będzie w oparciu o faktury częściowe i końcową. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu w jednakowych kwotach przez okres trwania umowy. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości przedmiotu zamówienia.
2. Termin płatności faktur: **do 30 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.:
 - a) do faktury częściowej – podpisanym przez obie Strony protokołem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego w danym okresie,
 - b) do faktury końcowej – podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki – z zastrzeżeniem zapisów § 13.
4. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

Płatności

1. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
2. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę bez jego podpisu.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1.1. Przekazywanie Wykonawcy kopii umów z wykonawcami robót budowlanych wraz z wyposażeniem w technologię teatralną i sceny.
 - 1.2. Uczestniczenie w odbiorze końcowym robót na warunkach określonych w Protokole odbioru końcowego robót.
 - 1.3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy (Tom III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia).
2. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest uwzględniać postanowienia umowy na roboty budowlane wraz z wyposażeniem w technologię teatralną i sceny w zakresie dotyczącym nadzoru inwestorskiego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji obowiązków niniejszą umową określona jest w § 2 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, jak również do jego utrzymania przez cały okres realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualne polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za nieposiadanie polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Narady koordynacyjne

1. **Koordynatorem Projektu jest Stanisław Jeleński** pracownik Teatru im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze Aleja Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra.
2. Wykonawca jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem (Inspektorów nadzoru inwestorskiego), Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, ewentualnie podwykonawców oraz innych zaproszonych osób.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
4. **Narady koordynacyjne odbywać się będą raz w tygodniu w budynku Teatru im. C. K. Norwida w Jeleniej Górze, Aleja Wojska Polskiego 38.**
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 11

Odbiory

1. Wykonawca robót budowlanych zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
3. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 2.
4. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonywane i odebrane elementy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót opracowanym przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.

5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez wykonawcę robót budowlanych całości robót budowlanych wraz z wyposażeniem w technologię teatralną i sceny składających się na przedmiot umowy określonej w §1 na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez wykonawcę robót budowlanych zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wykonawca robót budowlanych przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Odbiór końcowy będzie dokonywany wg wzoru protokołu ustalonego przez Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 13

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2.2. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 500,00 zł;
 - 2.3. za zwłokę w opracowaniu w wyznaczonym terminie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane wraz z wyposażeniem w technologię teatralną i sceny oraz miesięcznego sprawozdania, o którym mowa w pkt II.2.3 Części II Opisu przedmiotu zamówienia (Tom III SIWZ) – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w SIWZ.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
 - 1.2. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - 1.3. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.4. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15 **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) Zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany terminu realizacji robót budowlanych;
 - b) wystąpienia udokumentowanych warunków pogodowych, klęsk żywiołowych uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów nadzorowanych robót budowlanych;
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1), termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 od pkt 2) do 6) u.p.z.p.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz zmian w umowie o dofinansowanie projektu - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 3 Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie i wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 5 podlega unieważnieniu.

§ 16 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie i stanowi ono **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Zamawiający zobowiązuje się umieścić zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie, wynoszące 100 % wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia zakończenia zamówienia, tj. podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i uznania ich za należyte wykonane.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach u.p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie się powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości w terminie, o którym mowa w ust. 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie została zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 17

Postanowienia szczegółowe

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:
 - 1.1. Koordynator Projektu,
 - 1.2. Dyrektor Naczelny.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór inwestorski pełnić będą osoby wymienione w § 3 ust.1 umowy.
3. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela nadzorującego realizację umowy w osobie

§ 18

Postanowienia ogólne

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (Tom III SIWZ)

Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy, projekty technologii teatralnej i sceny, specyfikacja techniczna)

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY